



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 30-án tartandó ülésére

**Előterjesztés a Füzesgyarmat belterület 210/14 hrsz. számú ingatlan megosztásáról és
hasznosításáról**

Előterjesztést készítette:

Véleményezi:

Elfogadás módja:

Dr. Blága János, jegyző

Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság

**Településfejlesztési és Turisztikai
Bizottság**

Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzata nevében 2025 évben elvégzésre került a település ivóvíz és szennyvíz közmű ellátásával kapcsolatos vagyon felmérése és értékelése. Ennek keretében az értékelést végző szakemberek és a rendszert üzemeltető Alföldvíz Zrt. részéről felmerült, hogy a Füzesgyarmat belterület 210/14 hrsz.-ú ingatlan nem teljes egészében szükséges az ivóvíz és szennyvíz közszolgáltatás ellátásához.

Az ingatlanra teljes területe 2789 m², amelyből az épület hozzátételeként 150 m²-t foglal magába. Az ingatlan teljes egészét az Alföldvíz Zrt. nem hasznosítja, az épület tekintetében végez raktározási feladatokat. Az ingatlan telekhatárai ugyan rendezettek, ugyanakkor a valóságban azok eltérnek az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataitól. (A kerítés nem a telekhatáron fut, hanem az Önkormányzat ingatlanának terhére belóg az ingatlan területére).

Annak érdekében, hogy a település legnagyobb ipari-gazdasági területe tekintetében ne legyen egy hozzátételeként 1600 m² nagyságú telekrész kihasználatlanul, javasoljuk, hogy az ingatlan kerüljön két részre megosztásra. Az épületet magába foglaló telekrész továbbra is az Alföldvíz Zrt. üzemeltetésében maradjon, és szolgálhatja a település ivóvíz ellátását. Ugyanakkor a megosztással létrejövő új telek a környékbeli ipari-gazdasági társaságok működéséhez kedvező feltételeket biztosítana, további fejlesztések lehetőségével. Ennek érdekében javasoljuk, hogy az Önkormányzat a hasznosításra vonatkozóan pályázati felhívást tegyen közzé, mind értékesítés, min hosszú távú bérlet lehetőségével.

Kérem, hogy az ingatlan jogi és gazdasági sorsának rendezése érdekében a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2025. október 22.

Koncz Imre
polgármester

Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (X.30.) határozata

A Füzesgyarmat belterület 210/14 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról és hasznosításáról



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületet hozzájárul ahhoz, hogy a Füzesgyarmat belterület 210/14 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerüljön, úgy, hogy a megosztás során a megmaradó, a telken található épületet magába foglaló telekrész a Helyi Építési Szabályzat szerinti minimális teleknagyságnak feleljen meg.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a létrejövő, új telekrész tekintetében nyilvános pályázati felhívás kerüljön közzétételre annak értékesítése vagy hosszútávú hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást a soron következő testületi ülésen terjessze elő.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: 2025. november 30.